



28 april 2020

Nieuwsbrief bewoners Rijnvliet fase 2

Het zal u niet ontgaan zijn. Zondag 29 maart was er brand in een woning aan de Turkse Hazelaarstraat 13. Wij zijn druk bezig om de oorzaak van de brand te onderzoeken. In deze nieuwsbrief leest u hierover meer.

Verschrikkelijk

Wij zijn ons rot geschrokken en u vast en zeker ook! Dit mag niet gebeuren, zeker bij een nieuwe woning die moet voldoen aan de huidige eisen. De omwonenden (bewoners van hetzelfde blokje woningen) zijn in de week na de brand door medewerkers van ons bezocht. Ook heeft een onafhankelijke partij een check gedaan van de installaties in de woning.

Oorzaak brand en onderzoeken

De brand is zeer vermoedelijk ontstaan in het elektrawerk. We weten niet wat de exacte oorzaak is en laten daarom uitgebreid onderzoek doen. Wij hebben een onafhankelijke partij (firma Kalkhoven uit Zeist) gevraagd bij acht bewoonde woningen de elektrische installatie te testen. Zij hebben aangegeven dat bij de geteste woningen geen acuut gevaar is.

Voor de zekerheid laten we nog een andere partij onderzoek doen bij een aantal leegstaande woningen. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door firma Barnett inspections uit De Meern op 1 mei.

Stedin voert metingen uit en doet onderzoek naar de hoofdaansluiting.

De schade-expert van onze verzekeraar is nog bezig met onderzoek naar de mogelijke toedracht van de brand. Dit onderzoek is nog niet afgerond.

We begrijpen dat u zich zorgen maakt over de brand. Zodra Barnett inspections klaar is met het onderzoek, gaan we nog meer woningen testen. U krijgt hierover bericht.

Klachten/vragen

Heeft u klachten over het elektrawerk óf over andere gebreken in uw woning, stuur dan een mail naar

@ klachtenrijnvliet@boex.nl

met foto's en uw contactgegevens.

Voor klachten aan de verwarming/warmtepomp belt u:

☎ (010) 890 69 45

Na 18.00 uur en in het weekend:

☎ (088) 895 50 00



Veiligheid tijdens bouw Kindcentrum

De nieuwbouw van het Kindcentrum Rijnvliet (impressie hierboven) is in volle gang. Bo-Ex en de directievoerder van het kindcentrum hebben de veiligheidsmaatregelen tijdens de bouw afgestemd.

- Het bouwterrein is afgeschermd met hekken. Onbevoegden mogen niet op het terrein komen. De ingang van het terrein ligt aan de lange zijde, de Pecanlaan. Aan de andere kant dus ten opzichte van de woningen aan de Turkse Hazelaarstraat.
- De aannemer plaatst waarschuwborden 'let op uitrit' bij de uitritten van het bouwterrein. Aan die zijde ligt ook het voetpad dat de Turkse Hazelaarstraat ontsluit richting het zuiden. Dus let u goed op als u daar loopt.
- Tijdens het metselen - rond 10 – 21 augustus – plaatst de aannemer een steiger op het bouwterrein, langs de kopgevel van Turkse Hazelaarstraat 33. De hele steiger wordt aan de zijde van de woningen dichtgezet met wind doorlatende doeken. Begin december wordt de steiger weggehaald. Dit is de voorlopige planning. Deze kan veranderen door bijvoorbeeld het weer.

De nieuwbouw van het Kindcentrum is klaar in het voorjaar van 2021. Dan gaan de bouwhekken weg en komt er een voetpad tussen het kindcentrum en de kopgevel van Turkse Hazelaarstraat 33. De bewoners van Turkse Hazelaarstraat 33 t/m 23 kunnen dan vanaf twee kanten hun achtertuin en berging bereiken.

Grond uit de tuinen

De afgelopen tijd hebben meerdere bewoners grond uit de tuinen 'gedumpt' op een andere plek. Waarschijnlijk om hun tuin in te richten. Dit is verboden!

De gemeente heeft de grond nu één keer weggehaald, maar gaat vanaf nu handhaven (met bijbehorende boetes).

De grond die u kwijt wilt, moet u zelf (laten) afvoeren. U kunt de grond wegbrengen naar het afvalscheidingsstation. U kunt ook een afspraak maken om het te laten ophalen. Door de drukte kan ophalen pas in juni.

Bent u (goed) verzekerd?

Na een brand of lekkage herstelt Bo-Ex de schade aan uw woning. Maar u ontvangt van ons geen vergoeding voor de schade aan uw eigendommen. Daarom is het belangrijk dat u een inboedelverzekering afsluit. Dat kost u enkele euro's per maand.

bo-ex



Bezoek

J. C. Maylaan 18
3526 GV Utrecht



Post

Postbus 3151
3502 GD Utrecht



Telefoon

030 282 78 88



E-mail

klantenservice@boex.nl



Website

boex.nl